

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 06/2021/HNGĐ-PT ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 380/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1290 ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 107/TB-THADSKV2 ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/2026/HĐDV-ĐGTS-TN ngày 26/01/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 15/TB-ĐG-TN ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0816.168.133

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 399, tờ bản đồ số 5, diện tích kê biên là 8357,8 m², loại đất: LUC, tọa lạc tại ấp 3, xã Bình Hòa Hưng, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của bà Trần Thị Hiền (Nguyễn Thị Hiền), sinh năm: 1969, địa chỉ: ấp 3, xã Bình Hòa Hưng, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh) được Chấp hành viên kê biên, bán đấu giá để thi hành án theo quy định.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: không thu hồi được bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (Thửa 399, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp 3, xã Bình Hòa Hưng, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh)).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/3/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.149.181.000 đồng (Một tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, một trăm tám mươi mốt nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng/ hồ sơ*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/3/2026.

- Tiền đặt trước (10%): 114.918.100 đồng (*Bằng chữ: một trăm mười bốn triệu, chín trăm mười tám nghìn, một trăm đồng*).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

+ Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc sài Gòn

+ Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 07/26 (TN)”.

Lưu ý: người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 06/3/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (Nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/3/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký: khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 497/12 Nguyễn Văn Khỗi, phường Thông Tây Hội, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 497/12 Nguyễn Văn Khỗi, phường Thông Tây Hội, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 11/3/2026

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá,

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Tấn Đoàn